

BÁO CÁO THẨM TRA

Phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố

(Ban Đô thị trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 13)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện quy định của Luật Đầu tư công và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra nội dung Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 và dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 13 và Tờ trình số 356/TTr-UBND ngày 18/9/2023 về việc lấy ý kiến tác động của việc thực hiện Dự án thành phần 3 (Dự án PPP) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội. Ban Đô thị kính báo cáo HĐND Thành phố kết quả thẩm tra các dự án đầu tư công, dự án PPP thuộc lĩnh vực đô thị, cụ thể như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình:

1. UBND Thành phố có Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương 24 dự án đầu tư công của Thành phố thuộc lĩnh vực Ban Đô thị thẩm tra *(danh mục các dự án tại phụ lục 01 kèm theo báo cáo thẩm tra này)*.

2. Đến thời điểm Ban Đô thị họp thẩm tra (**15/9/2023**), tổng số dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thuộc lĩnh vực Ban Đô thị là **24** dự án, bao gồm:

- **20** dự án đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư (14 dự án sử dụng nguồn ngân sách cấp Thành phố, 04 dự án sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện; 02 dự án sử dụng 2 nguồn ngân sách cấp Thành phố và cấp huyện).

- **04** dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án sử dụng ngân sách cấp Thành phố.

3. Hồ sơ trình đảm bảo quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

4. Theo khoản 2 Điều 19 Luật PPP, một trong những nội dung của Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án PPP là kết quả tiếp thu ý kiến về tác động của việc

thực hiện dự án theo phương thức PPP khi có ý kiến của HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp tỉnh nơi thực hiện dự án, hiệp hội nghề nghiệp liên quan đến lĩnh vực đầu tư.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình:

1. Có 06 dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư là dự án sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025, 14 dự án dự kiến bố trí vốn đầu tư dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố và của cấp huyện thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, giao thông, theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.

2. Có 01 dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư là dự án sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025, 03 dự án dự kiến bố trí vốn đầu tư dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, giao thông, theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.

3. Có 01 nội dung lấy ý kiến tác động của việc thực hiện Dự án thành phần 3 (Dự án PPP) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội.

4. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Đô thị báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18 Luật Đầu tư công đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo Báo cáo này. Theo đó Ban Đô thị thống nhất trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với 07 dự án, cụ thể như sau:

4.1. Dự án phê duyệt chủ trương đầu tư.

a) Đối với dự án sử dụng ngân sách cấp huyện:

(1) Dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng và chiếu sáng trang trí đô thị trên địa bàn quận Hoàng Mai.

b) Đối với dự án sử dụng ngân sách cấp Thành phố:

(2) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Đồng Nhân, xã Hải Bôi, huyện Đông Anh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trách, huyện Đông Anh.

(3) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36m Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh.

(4) Dự án Lắp đặt 66 nút đèn tín hiệu giao thông (đợt 1).

(5) Dự án Chế tạo 02 cầu dàn benley dự phòng xử lý sự cố về cầu, tổ chức giao thông, chống ùn tắc giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội.

4.2. Dự án phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư.

a) Đối với dự án sử dụng ngân sách cấp Thành phố:

(6) Dự án nâng cấp đường tỉnh 428A đoạn từ cầu Cống Thần đến cầu Giẽ, huyện Phú Xuyên.

(7) Dự án cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố và cải tạo sửa chữa hội trường tầng 3 Trụ sở HĐND Thành phố và UBND Thành phố.

5. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo hoàn thiện, bổ sung điều kiện để đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công đối với 17 dự án, cụ thể như sau:

a) Đối với dự án sử dụng ngân sách cấp huyện:

(8) Dự án đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu vực hồ Trúc Bạch.

* Đối với dự án này, Ban Đô thị đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ:

- Các nội dung đề xuất khác với quy hoạch phân khu H1-2 được duyệt: kích thước các tuyến cống bao đề xuất D200-D600; bố trí 02 tuyến cống đi dọc nương Ngũ Xã, tuyến cống áp lực từ trạm bơm nước thải đi dọc phố Đặng Dung ra phố Phan Đình Phùng; bố trí trạm bơm nước thải tại nhà máy xử lý nước thải Trúc Bạch. Theo định hướng quy hoạch phân khu đô thị H1-2 được duyệt, việc dự án đề xuất bố trí trạm bơm nước thải công suất 4.000m³/ngđ tại nhà máy xử lý nước thải Trúc Bạch để chuyển nước thải thu gom từ bán đảo Ngũ Xã, phố Trúc Bạch về nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây là chưa xác định theo quy hoạch.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ giải pháp, phương án cụ thể để đảm bảo tuân thủ quy định của Luật.

(9) Dự án xây dựng tuyến đường Ngô Quyền - Phùng Hưng, thị xã Sơn Tây và (10) Dự án xây dựng tuyến đường từ cầu Cống đi đường tránh Quốc lộ 32, thị xã Sơn Tây.

* Đối với 02 dự án này đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Dự án trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện. Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung văn bản cam kết, đảm bảo về vấn đề tài chính, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện.

- Chủ đầu tư cần đánh giá cụ thể khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn các dự án triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của huyện, nhu cầu thực tế, nêu rõ thứ tự ưu tiên của các dự án trong văn bản giải trình.

- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, của thị xã Sơn Tây.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

b) Đối với dự án sử dụng ngân sách cấp Thành phố:

(11) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê hữu Đuống qua đường 181 tại vị trí chùa Linh Quy đến kênh Dài, huyện Gia Lâm; **(12)** Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 40m theo quy hoạch từ Đình Xuyên đến đường gom Quốc lộ 1B, huyện Gia Lâm và **(13)** Dự án đầu tư xây dựng Mở rộng Quốc lộ 3 theo quy hoạch (đoạn từ nút giao đường 18 đến ngã ba đường vào đền Sóc) huyện Sóc Sơn.

* Đối với 03 dự án này đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố; đồng thời nêu rõ thứ tự ưu tiên của các dự án, đề xuất phương án cân đối vốn bảo đảm bố trí phần vốn còn lại trong giai đoạn tiếp theo.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

- Báo cáo làm rõ sự phù hợp về chỉ tiêu sử dụng đất của dự án với chỉ tiêu theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tổng diện tích thu hồi; cơ cấu, nguồn gốc, hiện trạng các loại đất của dự án (Trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư diện tích sử dụng đất của dự án là 7,317ha; theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lâm, dự án có diện tích đất thu hồi là 6,65ha) *(Đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê hữu Đuống qua đường 181 tại vị trí chùa Linh Quy đến kênh Dài, huyện Gia Lâm).*

(14) Dự án xây dựng hệ thống thoát nước mưa lưu vực Tả sông Nhuệ - Giai đoạn I; **(15)** Dự án xây dựng hệ thống thoát nước quận Hà Đông thuộc lưu vực Hữu Nhuệ; **(16)** Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông; **(17)** Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Sơn Tây, thị xã Sơn Tây; **(18)** Dự án cải tạo, nâng cấp công viên Thủ Lệ; **(19)** Dự án cải tạo, nâng cấp công viên Bách Thảo và **(20)** Dự án cải tạo, nâng cấp công viên Thống Nhất.

* Đối với 07 dự án này đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung (*chi tiết tại các phụ lục số 13 đến 19*).

c) Đối với dự án sử dụng 02 nguồn ngân sách cấp Thành phố và cấp huyện

(20) Dự án nâng cấp tuyến đường 429 (từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 429 với Quốc lộ 1A cũ tại phố Tía, xã Tô Hiệu đến Km5+200 xã Nghiêm Xuyên, Thường Tín, giáp với huyện Phú Xuyên) huyện Thường Tín và (21) Dự án Nâng cấp đường tỉnh lộ 427 theo quy hoạch trên địa bàn huyện Thường Tín đoạn từ cầu Chiềc (km8+500) đến cầu Vượt Dương Trục Nguyên (km11+566) - ngã ba Ga - cầu Dừa huyện Thường Tín.

* Đối với 02 dự án này đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố; đồng thời bổ sung, làm rõ căn cứ bố trí nguồn vốn của huyện (hiện mới chỉ có tờ trình của thường trực HĐND huyện Thường Tín về việc thống nhất cân đối vốn ngân sách huyện cho công tác giải phóng mặt bằng).

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

d) Đối với 02 dự án nhóm A:

(22) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hoà.

(23) Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai.

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo hướng tách riêng việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án thành phần cơ bản phù hợp với quy định tại Khoản 1, Điều 5 Luật đầu tư công quy định “*Trường hợp thật sự cần thiết tách riêng việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập, đối với dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội xem xét, quyết định; đối với dự án nhóm A do Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền. Việc tách riêng dự án độc lập được thực hiện khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A*”, có tác dụng nâng cao tinh thần trách nhiệm, tính chủ động, linh hoạt của các cấp chính quyền địa phương, tạo điều kiện thuận lợi trong công tác giải phóng mặt bằng.

* Đối với 02 dự án này đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố; đồng thời nêu rõ thứ tự ưu tiên của các dự án, đề xuất phương án cân đối vốn bảo đảm bố trí phần vốn còn lại trong giai đoạn tiếp theo.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

* Đồng thời, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố lưu ý một số nội dung sau:

- Trong quá trình thực hiện tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

- Sau khi điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt, chỉ đạo Chủ đầu tư các dự án thành phần có trách nhiệm tiếp tục kiểm tra, rà soát xác định chính xác tổng mức đầu tư các dự án thành phần đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư theo đúng quy định trong quá trình lập, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án thành phần.

- Kiểm soát chặt chẽ số liệu về chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đảm bảo việc tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án thành phần độc lập không làm phát sinh tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư so với việc dự án triển khai theo phương án không tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án thành phần.

- Để tránh việc phải điều chỉnh dự án nhiều lần, đề nghị UBND Thành phố yêu cầu Chủ đầu tư có cam kết cụ thể về tiến độ, kế hoạch thực hiện, hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; làm rõ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng, hướng xử lý, giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc để bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ đề xuất, cam kết và giải pháp đẩy nhanh tiến độ của chủ đầu tư. Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ yêu cầu.

- Nghiêm túc rà soát, thực hiện các nội dung trong báo cáo thẩm tra trước đây có liên quan đến Dự án.

Hiện nay với 24 dự án do Ban Đô thị thực hiện thẩm tra, có tới 17 dự án dự kiến bố trí vốn đầu tư dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố và của cấp huyện thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, giao thông (14 dự án quyết định chủ trương đầu tư và 03 dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư), vì

vậy số lượng tổng mức đầu tư chuyển sang giai đoạn 2026 - 2030 vượt nhiều so với mức 20% theo quy định. Ban Đô thị thống nhất đề nghị UBND Thành phố cần rà soát tổng thể các dự án, trong đó: điều chỉnh giảm các dự án không khả thi, hoặc tiến độ không đảm bảo; các dự án chưa thực sự cấp bách, hiệu quả kinh tế xã hội cao; đồng thời cũng nghiên cứu đẩy nhanh tiến độ các dự án có thể hoàn thành sớm trong kỳ trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, nhằm đảm bảo việc chuyển tổng mức đầu tư các dự án sang giai đoạn 2026 - 2030 phù hợp thực tiễn thực hiện, đúng quy định hiện hành, phát huy hiệu quả đầu tư, giảm bớt nhu cầu chuyển tiếp thực hiện sang giai đoạn sau.

6. Đối với việc lấy ý kiến tác động của việc thực hiện Dự án thành phần 3 (Dự án PPP) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội.

Ban Đô thị cơ bản thống nhất các nội dung đánh giá tác động của việc thực hiện Dự án thành phần 3 (PPP) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội tại Tờ trình số 356/TTr-UBND ngày 18/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội. Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu bổ sung các tác động về Dự án thành phần 3 (Dự án PPP) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội gồm:

- Cần có đánh giá về lợi thế của việc thực hiện đầu tư theo phương thức PPP (lợi thế vượt bậc, dung hòa và khắc phục được hạn chế của các hình thức đầu tư khác).

- Cần có phương án tính phí hài hoà lợi ích giữa nhà đầu tư và người dân, đảm bảo dự án khi hoàn thành phục vụ tốt nhất lợi ích của người dân, nhà nước và mục tiêu của nhà đầu tư.

- Cần nghiên cứu và có giải pháp thiết kế phù hợp, thuận tiện thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của khu vực các nút giao liên thông.

- Tuân thủ đúng và đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng dự án đảm bảo hạn chế ảnh hưởng đến người dân trong phạm vi thi công xây dựng của dự án (bao gồm ô nhiễm bụi), đặc biệt đối với khu vực chia cắt khu dân cư hiện hữu phải có phương án bố trí công trường thi công, biện pháp, phương án thi công, đường tạm, giao thông phù hợp; bãi tập kết nguyên, vật liệu phù hợp theo quy định.

- Đánh giá kỹ khả năng cung ứng mỏ vật liệu thiên nhiên khai thác, bao gồm cả trữ lượng còn lại và công suất khai thác hàng năm trong khu vực thực hiện dự án nhằm đảm bảo nhu cầu cần thiết phục vụ phương án thi công (đặc

biệt đối với việc đào, đắp) theo tiến độ đã đề ra đối với Dự án thành phần 3 nói riêng và các dự án khác tại khu vực triển khai dự án.

III. Về dự thảo Nghị quyết

Các nội dung trong dự thảo Nghị quyết cơ bản thống nhất nội dung nêu tại Tờ trình của UBND Thành phố. Hình thức, bố cục dự thảo nghị quyết phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Trên cơ sở ý kiến của đại biểu HĐND và những giải trình, làm rõ của UBND Thành phố, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết về chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố thuộc lĩnh vực đô thị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- Các VP: Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, BDT_{Minh}.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Đàm Văn Huân

PHỤ LỤC 01

Danh mục dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt Chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại kỳ họp chuyên đề (kỳ họp thứ 13) năm 2023 của HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026 thuộc lĩnh vực Ban Đô thị thẩm tra

(Kèm theo Báo cáo số: 150 /BC-BĐT ngày 19 /9/2023 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố)

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS cấp huyện		
	Tổng cộng		2	18	4	21.979.505,527	20.424.722,527	1.554.783		
A	Dự án phê duyệt chủ trương đầu tư					9.532.554,446	7.977.771,446	1.554.783		
I	Ngân sách cấp huyện									
1	Dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng và chiếu sáng trang trí đô thị trên địa bàn quận Hoàng Mai	2023-2024			1	20.609		20.609	UBND quận Hoàng Mai	
2	Dự án đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu vực hồ Trúc Bạch	2023-2025			1	45.205		45.205	UBND quận Ba Đình	
3	Dự án xây dựng tuyến đường Ngô Quyền - Phùng Hưng, thị xã Sơn Tây	2024-2027		1		522.355		522.355	UBND thị xã Sơn Tây	
4	Dự án xây dựng tuyến đường từ cầu Cộng đi đường tránh Quốc lộ 32, thị xã Sơn Tây	2024-2027		1		516.614		516.614	UBND thị xã Sơn Tây	
II	Ngân sách cấp Thành phố									
5	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối, huyện Đông Anh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh	2023-2024			1	12.124	12.124		UBND huyện Đông Anh	
6	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36m Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh	2024-2025		1		144.982	144.982		UBND huyện Mê Linh	
7	Dự án Lắp đặt 66 nút đèn tín hiệu giao thông (đợt 1)	2023-2025		1		101.687,975	101.687,975		Sở Giao thông Vận tải	

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS cấp huyện		
8	Dự án Chế tạo 02 cầu dàn benley dự phòng xử lý sự cố về cầu, tổ chức giao thông, chống ùn tắc giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội	2023-2025			1	9.342,471	9.342,471		Sở Giao thông Vận tải	
9	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đề hữu Đuống qua đường 181 tại vị trí chùa Linh Quy đến kênh Dải, huyện Gia Lâm	2023-2026		1		219.830	219.830		UBND huyện Gia Lâm	
10	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 40m theo quy hoạch từ Đình Xuyên đến đường gom Quốc lộ 1B, huyện Gia Lâm	2023-2026		1		506.686	506.686		UBND huyện Gia Lâm	
11	Dự án đầu tư xây dựng Mở rộng Quốc lộ 3 theo quy hoạch (đoạn từ nút giao đường 18 đến ngã ba đường vào đền Sóc) huyện Sóc Sơn	2024-2027		1		1.482.131	1.482.131		UBND huyện Sóc Sơn	
12	Dự án xây dựng hệ thống thoát nước mưa lưu vực Tả sông Nhuệ - Giai đoạn I	2024-2027		1		1.476.800	1.476.800		Ban QLDA ĐTXD CT HTKT và NN TP	
13	Dự án xây dựng hệ thống thoát nước quận Hà Đông thuộc lưu vực Hữu Nhuệ	2024-2027		1		1.438.151	1.438.151		Ban QLDA ĐTXD CT HTKT và NN TP	
14	Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông	2024-2027		1		740.000	740.000		Ban QLDA ĐTXD CT HTKT và NN TP	
15	Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Sơn Tây, thị xã Sơn Tây	2024-2027		1		501.000	501.000		Ban QLDA ĐTXD CT HTKT và NN TP	
16	Dự án cải tạo, nâng cấp công viên Thủ Lệ	2023-2026		1		329.662	329.662		Ban QLDA ĐTXD CT Dân dụng TP	
17	Dự án cải tạo, nâng cấp công viên Bách Thảo	2023-2026		1		148.577	148.577		Ban QLDA ĐTXD CT Dân dụng TP	

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS cấp huyện		
18	Dự án cải tạo, nâng cấp công viên Thống Nhất	2023-2026		1		408.201	408.201		Ban QLDA ĐTXD CT Dân dụng TP	
III	Sử dụng 2 Nguồn ngân sách cấp Thành phố và cấp huyện									
19	Dự án nâng cấp tuyến đường 429 (từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 429 với Quốc lộ 1A cũ tại phố Tía, xã Tô Hiệu đến Km5+200 xã Nghiêm Xuyên, Thường Tín, giáp với huyện Phú Xuyên) huyện Thường Tín	2024-2027		1		255.111	130.111	125.000	UBND huyện Thường Tín	
20	Dự án nâng cấp đường tỉnh lộ 427 theo quy hoạch trên địa bàn huyện Thường Tín đoạn từ cầu Chiềc (km8+500) đến cầu Vượt Dương Trục Nguyên (km11+566) - ngã ba Ga - cầu Dừa huyện Thường Tín	2024-2027		1		653.486	328.486	325.000	UBND huyện Thường Tín	
B	Dự án phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư					12.446.951,081	12.446.951,081	0		
I	Ngân sách cấp huyện									
II	Ngân sách cấp Thành phố									
21	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hoà	2023-2026	1			2.564.055	2.564.055			
21.1	- Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Ứng Hoà					289.362	289.362		UBND huyện Ứng Hoà	
21.2	- Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Mỹ Đức					194.208	194.208		UBND huyện Mỹ Đức	
21.3	- Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hoà					2.080.485	2.080.485		Ban QLDA ĐTXD CTGT TP	
22	Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai	2022-2027	1			9.590.823	9.590.823			
22.1	- Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông					3.886.225	3.886.225		UBND quận Hà Đông	
22.2	- Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ					2.688.524	2.688.524		UBND huyện Chương Mỹ	

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS cấp huyện		
22.3	- Dự án thành phần 2: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai					3.016.074	3.016.074		Ban QLDA ĐTXD CTGT TP	Vốn NS Trung ương
23	Dự án nâng cấp đường tỉnh 428A đoạn từ cầu Cống Thần đến cầu Giẽ, huyện Phú Xuyên	2023-2026		1		125.778,081	125.778,081		UBND huyện Phú Xuyên	
24	Dự án cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố và cải tạo sửa chữa hội trường tầng 3 Trụ sở HĐND Thành phố và UBND Thành phố	2022-2024		1		166.295	166.295		Ban QLDA ĐTXD CT Dân dụng TP	
C	Dự án lấy ý kiến tác động thực hiện									
25	Lấy ý kiến tác động của việc thực hiện Dự án thành phần 3 (Dự án PPP) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội								Ban QLDA ĐTXD CTGT TP	

PHỤ LỤC 02

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng và chiếu sáng trang trí đô thị trên địa bàn quận Hoàng Mai
(Kèm theo Báo cáo số: 150/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 310/TTr-UBND ngày 24/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng và chiếu sáng trang trí đô thị trên địa bàn quận Hoàng Mai.

2. Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

4. Báo cáo số 419/BC-KH&ĐT ngày 16/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng và chiếu sáng trang trí đô thị trên địa bàn quận Hoàng Mai.

5. Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công, điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng và chiếu sáng trang trí đô thị trên địa bàn quận Hoàng Mai do UBND quận Hoàng Mai lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND quận Hoàng Mai và các Sở: Giao thông Vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Văn hóa và Thể thao, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 310/TTr-UBND ngày 24/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng và chiếu sáng trang trí đô thị trên địa bàn quận Hoàng Mai.

2. Nhóm Dự án: Nhóm C.

3. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng và chiếu sáng trang trí đô thị trên địa bàn quận Hoàng Mai, hướng đến đô thị sáng – xanh – sạch – đẹp, sử dụng công nghệ chiếu sáng hiện đại, đáp ứng yêu cầu thẩm mỹ, tiết kiệm năng lượng

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư, cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng và chiếu sáng trang trí đối với các tuyến đường bộ và khu vực công cộng, dự kiến các hạng mục gồm: chiếu sáng các vị trí gầm cầu Vành đai 3; chiếu sáng cầu bộ hành; lắp cột đèn cao áp tăng cường chiếu sáng tại đảo tam giác nút Trương Định - Giải Phóng; lắp đặt bảng điện tử LED tại một số vị trí gầm cầu Vành đai 3 và nút giao đường phía Đông trụ sở Quận; bổ sung hệ thống chiếu sáng trang trí tượng đài Hoàng Văn Thụ; đầu tư đồng bộ hệ thống cấp nguồn đến các vị trí chiếu sáng.

5. Tên chủ đầu tư: UBND quận Hoàng Mai.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 20.609 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách quận Hoàng Mai.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023 - 2024.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Nhằm khắc phục tình trạng hệ thống chiếu sáng trang trí một số khu vực trên địa bàn vẫn còn chưa có tính tổng thể, thiếu sự liên kết, chưa hợp lý hoặc chưa có, ảnh hưởng tới người dân tham gia các hoạt động giải trí, vui chơi, thiếu an toàn sử dụng và giảm giá trị di tích và tính mỹ quan đô thị, phù hợp với nguyện vọng nhân dân, cử tri. Sau khi dự án hoàn thành sẽ góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân, đồng thời đảm bảo trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, nâng cao chất lượng sinh hoạt của người dân trong khu vực và làm tăng vẻ đẹp cảnh quan đô thị, thông thoáng, chiếu sáng.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Chương trình số 03 của Thành ủy về “*Chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị giai đoạn 2021-2025*” và Kế hoạch số 72/KH-UBND ngày 07/3/2023 của UBND Thành phố về nâng cao chất lượng, hiệu quả hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025. Đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp

hệ thống chiếu sáng công cộng và chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Hoàng Mai chỉ thực hiện trong phạm vi diện tích đang quản lý, sử dụng, không thực hiện mở rộng nên phù hợp với quy hoạch. Đồng thời, Dự án phù hợp với kế hoạch bố trí vốn đầu tư công của quận Hoàng Mai giai đoạn đầu tư 2023 - 2025 theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công, điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 20.609 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C theo Điều 10 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án góp phần giảm thiểu tai nạn giao thông khi về đêm, giúp cho việc đi lại của các phương tiện giao thông về đêm được an toàn, thuận lợi; về văn hóa xã hội, dự án tạo điểm nhấn thu hút khách du lịch để thúc đẩy phát triển kinh tế du lịch địa phương...; tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp, thành phần kinh tế phát triển sản xuất kinh doanh dịch vụ theo định hướng xã hội chủ nghĩa, phát triển kinh tế gắn với quốc phòng, an ninh, giữ vững ổn định chính trị và trật tự an toàn xã hội.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 20.609 triệu đồng, từ ngân sách quận Hoàng Mai. Dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng và chiếu sáng trang trí đô thị trên địa bàn quận Hoàng Mai đã được HĐND Quận thống nhất chủ trương đầu tư trình HĐND Thành phố phê duyệt và đã được HĐND Quận bố trí Kế hoạch vốn đầu tư công 5 năm giai đoạn 2021-2025 tại các phụ lục số 15,19 Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND Quận. Căn cứ thủ tục đầu tư, tính chất dự án và khả năng cân đối nguồn vốn giai đoạn 2021-2025, UBND quận Hoàng Mai có trách nhiệm bố trí và cân đối nguồn vốn cho kịp thời, đúng tiến độ.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Trong quá trình thực hiện tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Việc xây dựng Dự án sẽ gây ra một số tác động như tiếng ồn, bụi do hoạt động của các phương tiện vận chuyển, vấn đề về an toàn trong quá trình lao

động. Chủ đầu tư phải cam kết thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường xung quanh, giảm thiểu tiếng ồn, đảm bảo an toàn lao động trong quá trình triển khai Dự án.

(2) Chủ đầu tư cần khảo sát cụ thể, đánh giá hiện trạng từng khu vực, từng tuyến đường để xây dựng phương án thiết kế, nguồn đầu nối phù hợp, hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí, đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định hiện hành có liên quan; phù hợp với quy hoạch phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng, phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố nói chung và quận Hoàng Mai nói riêng; có phương án đảm bảo an toàn cho người và phương tiện tham gia giao thông tại các khu vực và các tuyến đường; mẫu trang trí phải có tính thẩm mỹ, đóng góp cảnh quan kiến trúc của khu vực, quản lý sau đầu tư theo ý kiến của các sở, ngành.

(3) Tổng mức đầu tư của dự án nêu trên chỉ là khái toán của UBND quận Hoàng Mai. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư thực hiện đảm bảo đúng với quy định của Luật Xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định khác có liên quan; đồng thời tham khảo dữ liệu về chi phí xây dựng một số công trình quy mô tương tự đã thực hiện trên địa bàn Thành phố thời gian gần đây để xác định chi phí.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, dự án đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định; Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án./.

PHỤ LỤC 03

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu vực hồ Trúc Bạch

(Kèm theo Báo cáo số: 150/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 311/TTr-UBND ngày 25/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu vực hồ Trúc Bạch.

2. Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Văn bản số 4131/UBND-ĐT ngày 08/12/2022 của UBND Thành phố về việc đề nghị Thành phố thực hiện dự án thu gom nước thải hồ Trúc Bạch tại văn bản 1687/UBND-QLĐT ngày 16/9/2022 của UBND quận Ba Đình.

4. Báo cáo số 426/BC-KH&ĐT ngày 16/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu vực hồ Trúc Bạch.

5. Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 18/4/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu vực hồ Trúc Bạch do Ban QLDA ĐTXD quận Ba Đình lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND quận Ba Đình và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 311/TTr-UBND ngày 25/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu vực hồ Trúc Bạch.

2. Nhóm Dự án: Nhóm C.

3. Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu vực hồ Trúc Bạch là góp phần hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật thoát nước, thu gom và xử lý nước thải khu vực hồ Trúc Bạch, cải thiện vệ sinh môi trường hồ nói riêng và môi trường cảnh quan khu vực hồ Trúc Bạch nói chung. Dự án được thực hiện sẽ giải quyết dứt điểm tình trạng ô nhiễm môi trường khu vực, giải quyết bức xúc dân sinh, kiến nghị cử tri, góp phần cải thiện môi trường thành phố Hà Nội nói chung.

4. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng hệ thống giếng tách nước thải tại các cửa xả D400- D600 trên phố Trúc Bạch, cống Ngũ Xã D1500, tuyến cống bao, ga thăm thu gom về trạm bơm nước thải;

- Xây dựng hệ thống giếng tách nước thải tại các cống D600 trên bán đảo Ngũ Xã, tuyến cống bao, ga thăm thu gom nước thải về trạm bơm nước thải

- Xây dựng trạm bơm nước thải công suất 4.000 m³/ngđ tại khu vực nhà máy xử lý nước thải Trúc Bạch, tuyến ống áp lực đưa nước thải về tuyến cống thoát nước trên phố Phan Đình Phùng.

5. Tên chủ đầu tư: UBND quận Ba Đình.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực hồ Trúc Bạch bao gồm phố Trúc Bạch từ đường Thanh Niên đến phố Châu Long, khu vực bán đảo Ngũ Xã và khu vực lân cận, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 45.205 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách quận Ba Đình.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Khu vực xung quanh hồ Trúc Bạch hiện đã được đầu tư xây dựng nhà máy Xử lý nước thải (XLNT) công suất 2.300 m³/ngđ bằng nguồn vốn ODA của Nhật Bản đưa vào sử dụng năm 2005, đã giải quyết một phần lượng nước thải thu gom về hồ Trúc Bạch, giảm thiểu ô nhiễm môi trường nước hồ Trúc Bạch. Tuy nhiên, nước thải mới chỉ được thu gom về trạm XLNT Trúc Bạch một phần từ hệ thống thoát nước trên đường Trần Vũ và Nguyễn Trường Tộ, lượng nước thải chưa được thu gom tại khu vực phố Trúc Bạch từ đường Thanh Niên đến phố Châu Long và khu vực bán đảo Ngũ Xã khoảng 3.867m³/ngđ đang xả trực tiếp vào hồ Trúc Bạch gây ô nhiễm môi trường.

Qua đánh giá Trạm XLNT Trúc Bạch không còn khả năng nâng cấp, mở rộng do quỹ đất rất hạn chế, đồng thời theo quy hoạch phân khu H1-2 cũng không quy hoạch xây dựng bổ sung trạm XLNT mới. Do vậy, UBND quận Ba Đình đề nghị thực hiện Dự án đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu vực hồ Trúc Bạch trên địa bàn Quận nhằm tách toàn bộ nước thải của lưu vực hồ Trúc Bạch không đổ vào hồ gây ô nhiễm nguồn nước hồ Trúc Bạch nói riêng và Hồ Tây nói chung. Dự án được thực hiện sẽ giải quyết dứt điểm tình trạng ô nhiễm môi trường do nước thải gây ra tại khu vực bán đảo Ngũ Xã, khu vực xung quanh hồ Trúc Bạch góp phần cải tạo môi trường cảnh quan hồ Trúc Bạch và khu vực lân cận đáp ứng nhu cầu cấp thiết của nhân dân khu vực dự án.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của quận Ba Đình, của thành phố Hà Nội. Tuy nhiên, một số hạng mục dự án đề xuất chưa phù hợp với quy hoạch phân khu H1-2 được duyệt.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 45.205 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C theo Điều 10 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án khi được triển khai sẽ góp phần hạn chế ô nhiễm môi trường: Hạn chế tối đa việc nước thải không qua xử lý xả thẳng ra hồ Trúc Bạch, giảm thiểu ô nhiễm nước tự nhiên; cải thiện chất lượng nước hồ Trúc Bạch nói riêng và Hồ Tây nói chung, giảm thiểu các sự cố môi trường có thể xảy ra trên địa bàn; tạo công ăn việc làm; thúc đẩy đầu tư, phát triển đô thị do đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực, đồng thời tạo cơ sở hạ tầng kỹ thuật tốt, môi trường đầu tư thuận lợi để thu hút đầu tư, phát triển đô thị; phát triển du lịch; giảm thiểu bệnh tật và tăng cường nhận thức về môi trường của người dân khu vực dự án.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 45.205 triệu đồng, từ ngân sách quận Ba Đình (Phương án sử dụng và cân đối nguồn vốn ngân sách quận của Dự án tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 18/4/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình với tổng

mức đầu tư dự kiến là 45.205 triệu đồng). Đề nghị UBND quận Ba Đình cân đối, bố trí vốn ngân sách quận để thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Ngân sách và đảm bảo nhiệm vụ chi của quận và tiến độ của dự án được duyệt.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện. UBND Thành phố có trách nhiệm rà soát, đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công thực hiện dự án của UBND quận Ba Đình.

(2) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của thị xã.

(3) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(4) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND thị xã Sơn Tây giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Các nội dung đề xuất khác với quy hoạch phân khu H1-2 được duyệt: kích thước các tuyến cống bao đề xuất D200-D600; bố trí 02 tuyến cống đi dọc đường Ngũ Xã, tuyến cống áp lực từ trạm bơm nước thải đi dọc phố Đặng Dung ra phố Phan Đình Phùng; bố trí trạm bơm nước thải tại nhà máy xử lý nước thải Trúc Bạch. Theo định hướng quy hoạch phân khu đô thị H1-2 được duyệt, việc dự án đề xuất bố trí trạm bơm nước thải công suất 4.000m³/ngđ tại nhà máy xử lý nước thải Trúc Bạch để chuyển nước thải thu gom từ bán đảo Ngũ Xã, phố Trúc Bạch về nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây là chưa xác định theo quy hoạch.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ giải pháp, phương án cụ thể để đảm bảo tuân thủ quy định của Luật.

PHỤ LỤC 04

BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường Ngô Quyền -
Phùng Hưng, thị xã Sơn Tây**

(Kèm theo Báo cáo số 150/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 331/TTr-UBND ngày 05/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường Ngô Quyền - Phùng Hưng, thị xã Sơn Tây.

2. Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND Thành phố về việc cho phép chuẩn bị đầu tư các tuyến đường giao thông hạ tầng khung thuộc thị xã Sơn Tây.

4. Báo cáo số 453/BC-KH&ĐT ngày 24/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường Ngô Quyền - Phùng Hưng, thị xã Sơn Tây.

5. Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 14/6/2023 của HĐND thị xã Sơn Tây về cho ý kiến thống nhất cân đối ngân sách thị xã để thực hiện đầu tư 03 dự án thuộc nhiệm vụ chi ngân sách Thành phố.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường Ngô Quyền - Phùng Hưng, thị xã Sơn Tây do UBND thị xã Sơn Tây lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND thị xã Sơn Tây và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 331/TTr-UBND ngày 05/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng tuyến đường Ngô Quyền - Phùng Hưng, thị xã Sơn Tây.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Hiện thực hóa các quy hoạch: Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính

phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/07/2011; Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016; Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây (lồng ghép Đô thị vệ tinh Sơn Tây) đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 20/10/2015. Góp phần hoàn chỉnh mạng lưới giao thông thành phố Hà Nội theo quy hoạch phát triển giao thông vận tải Thủ đô đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016.

4. Quy mô đầu tư:

Đầu tư tuyến đường có chiều dài khoảng 2.200m với quy mô mặt cắt ngang tuân thủ theo quy hoạch rộng 38m-45m cùng với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo quy hoạch, cụ thể:

- Loại/cấp công trình: Công trình cấp I; Đường đô thị - Liên khu vực.

- Vận tốc thiết kế: 60Km/h.

- Quy mô mặt cắt ngang:

- + Đoạn 1 dài khoảng 600m (Từ đường Nguyễn Thái Học đi 600m): B=38m, trong đó: 2x6m (hè) + 2x11,5m (lòng đường) + 3m (Dải phân cách giữa).

- + Đoạn 2 dài khoảng 1.600m (Tiếp theo đến cuối tuyến): B=45m, trong đó: 2x6m (hè) + 2x11,5m (lòng đường) + 10m (Dải phân cách giữa).

- + Đầu tư cầu qua sông Tích với quy mô mặt cắt ngang rộng 38m.

- Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến (hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; hệ thống cấp nước, PCCC; hệ thống công bề kỹ thuật; vỉa hè, cây xanh và các hạng mục phụ trợ khác): Được đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ tuân thủ đúng theo quy hoạch chi tiết hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng thời đáp ứng được yêu cầu theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn chuyên ngành hiện hành.

5. Tên chủ đầu tư: UBND thị xã Sơn Tây.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 522.355 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thị xã Sơn Tây.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Theo Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây (lồng ghép Đô thị vệ tinh Sơn Tây), tuyến đường Ngô Quyền - Phùng Hưng là tuyến đường liên khu vực đóng vai trò quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội và du lịch, dịch vụ của thị xã Sơn Tây. Tuyến đường được đầu tư sẽ có vai trò quan trọng trong hệ thống giao thông khung của thị xã, kết nối với các tuyến đường trục chính, các tuyến đường hạ tầng khung của thị xã đã và đang được đầu tư tạo thành mạng lưới giao thông thông suốt (Quốc lộ 32, đường tránh quốc lộ 32, quốc lộ 21A, quốc lộ 2C, đường vành đai 5, cầu Vĩnh Thịnh, cùng với các tuyến đường phố liên khu vực và khu vực đã và đang được đầu tư) đồng thời là nhu cầu cần thiết để phát triển tất cả mọi lĩnh vực, thế mạnh của thị xã Sơn Tây.

Do đó việc đầu tư tuyến đường trong giai đoạn này là hết sức cần thiết và cấp bách nhằm giải quyết vấn đề đi lại của Nhân dân cũng như phát triển kinh tế trên địa bàn thị xã Sơn Tây, làm thay đổi bộ mặt hệ thống đường đô thị, thúc đẩy quá trình đô thị hoá của Thủ đô Hà Nội theo quy hoạch phát triển mạng lưới giao thông Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn 2050.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của thị xã Sơn Tây, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng của Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/07/2011; Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016; Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây (lồng ghép Đô thị vệ tinh Sơn Tây) đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 20/10/2015.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 522.355 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Thu hút đầu tư, đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế xã hội, từng

bước nâng cao đời sống nhân dân khu vực tuyến đường đi qua, khai thác hiệu quả quỹ đất, có phương án sử dụng đất hợp lý trên cơ sở phát triển bền vững. Góp phần nâng cao chất lượng sống, an ninh và an toàn cho nhân dân trong khu vực. Thúc đẩy kinh tế xã hội của các vùng, khu vực tuyến đường đi qua, góp phần tạo thêm công ăn việc làm từ đó ổn định tình hình kinh tế xã hội khu vực; hạn chế ách tắc và tai nạn giao thông.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 522.355 triệu đồng, từ ngân sách thị xã Sơn Tây (Dự án nằm trong danh mục cân đối nguồn vốn ngân sách thị xã để thực hiện đầu tư thuộc nhiệm vụ chi ngân sách cấp thành phố tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 14/6/2022 của HĐND thị xã Sơn Tây: ngân sách thị xã Sơn Tây đảm bảo cân đối để thi công hoàn thành Dự án trong giai đoạn 2024-2027). UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của thị xã Sơn Tây.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện. UBND Thành phố có trách nhiệm rà soát, đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công thực hiện dự án của UBND thị xã Sơn Tây.

(2) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của thị xã.

(3) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(4) Dự án có hạng mục đầu tư xây dựng cầu qua sông Tích, cần thỏa thuận với cơ quan quản lý sông Tích làm cơ sở hoàn thiện thiết kế cầu, nghiên cứu mặt cắt ngang cầu đảm bảo phù hợp với mặt cắt tuyến đường, nghiên cứu phương án đảm bảo hành lang thoát lũ, lưu thông dòng chảy và an toàn đê điều.

(5) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(6) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(7) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND thị xã Sơn Tây giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Dự án trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện. Đề nghị UBND Thành phố bổ sung văn bản cam kết, đảm bảo về vấn đề tài chính, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện; trong đó nêu rõ trách nhiệm, phương án giải quyết của UBND Thành phố đối với trường hợp UBND cấp huyện không đủ khả năng bố trí vốn trong thời gian thực hiện dự án.

- Chủ đầu tư cần đánh giá cụ thể khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn các dự án triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của huyện, nhu cầu thực tế, nêu rõ thứ tự ưu tiên của các dự án trong văn bản giải trình.

- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của thị xã Sơn Tây.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.



PHỤ LỤC 05

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường từ cầu Cộng đi đường tránh quốc lộ 3, thị xã Sơn Tây

(Kèm theo Báo cáo số: 150/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 347/TTr-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường từ cầu Cộng đi đường tránh quốc lộ 32, thị xã Sơn Tây.

2. Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND Thành phố về việc cho phép chuẩn bị đầu tư các tuyến đường giao thông hạ tầng khung thuộc thị xã Sơn Tây.

4. Báo cáo số 480/BC-KH&ĐT ngày 31/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường từ cầu Cộng đi đường tránh quốc lộ 32, thị xã Sơn Tây.

5. Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 14/6/2023 của HĐND thị xã Sơn Tây về cho ý kiến thống nhất cân đối ngân sách thị xã để thực hiện đầu tư 03 dự án thuộc nhiệm vụ chi ngân sách Thành phố.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường từ cầu Cộng đi đường tránh quốc lộ 32, thị xã Sơn Tây do UBND thị xã Sơn Tây lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND thị xã Sơn Tây và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 347/TTr-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng tuyến đường từ cầu Cộng đi đường tránh quốc lộ 32, thị xã Sơn Tây.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Hiện thực hóa các quy hoạch: Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính

phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/07/2011; Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016; Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây (lồng ghép Đô thị vệ tinh Sơn Tây) đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 20/10/2015. Góp phần hoàn chỉnh mạng lưới giao thông thành phố Hà Nội theo quy hoạch phát triển giao thông vận tải Thủ đô đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016.

4. Quy mô đầu tư:

Đầu tư tuyến đường có chiều dài khoảng 2.550m với quy mô mặt cắt ngang tuân thủ theo quy hoạch đã được phê duyệt, tuy nhiên trước mắt giai đoạn 1 thực hiện từ trường THPT Sơn Tây đến đường tránh quốc lộ 32 (dài khoảng 2.100m) đầu tư với quy mô mặt cắt ngang tuân thủ theo quy hoạch (rộng 35m) cùng với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo quy hoạch, đoạn từ cầu Cộng đến trường THPT Sơn Tây (dài khoảng 450m) cải tạo theo hiện trạng, cụ thể:

- Loại/cấp công trình: Công trình cấp I; Đường đô thị - Liên khu vực.
- Vận tốc thiết kế: 60Km/h.
- Quy mô mặt cắt ngang: Quy mô mặt cắt ngang: $B=35m$, trong đó: $2 \times 7,5m$ (hè) + $2 \times 7,5m$ (lòng đường) + $5m$ (Dải phân cách giữa).
- Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến (hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; hệ thống cấp nước, PCCC; hệ thống cống bể kỹ thuật; vỉa hè, cây xanh và các hạng mục phụ trợ khác): Được đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ tuân thủ đúng theo quy hoạch chi tiết hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng thời đáp ứng được yêu cầu theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn chuyên ngành hiện hành.

5. Tên chủ đầu tư: UBND thị xã Sơn Tây.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 516.614 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thị xã Sơn Tây.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Theo Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây (lồng ghép Đô thị vệ tinh Sơn Tây), tuyến đường từ cầu Cộng đi đường tránh quốc lộ 32 là tuyến đường

liên khu vực đóng vai trò quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội và du lịch, dịch vụ của thị xã Sơn Tây. Tuyến đường được đầu tư sẽ có vai trò quan trọng trong hệ thống giao thông khung của thị xã, kết nối với các tuyến đường trục chính, các tuyến đường hạ tầng khung của thị xã đã và đang được đầu tư tạo thành mạng lưới giao thông thông suốt (Quốc lộ 32, đường tránh quốc lộ 32, quốc lộ 21A, quốc lộ 2C, đường vành đai 5, cầu Vĩnh Thịnh, cùng với các tuyến đường phố liên khu vực và khu vực đã và đang được đầu tư) đồng thời là nhu cầu cần thiết để phát triển tất cả mọi lĩnh vực, thế mạnh của thị xã Sơn Tây.

Do đó việc đầu tư tuyến đường trong giai đoạn này là hết sức cần thiết và cấp bách nhằm giải quyết vấn đề đi lại của Nhân dân cũng như phát triển kinh tế trên địa bàn thị xã Sơn Tây, làm thay đổi bộ mặt hệ thống đường đô thị, thúc đẩy quá trình đô thị hoá của Thủ đô Hà Nội theo quy hoạch phát triển mạng lưới giao thông Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn 2050.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng của Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/07/2011; Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây (lồng ghép Đô thị vệ tinh Sơn Tây) đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 20/10/2015. Dự án không nằm trong Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016, đề nghị UBND Thành phố có văn bản giải trình sự phù hợp với quy hoạch phát triển giao thông, chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hà Nội và của thị xã Sơn Tây.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 516.614 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Thu hút đầu tư, đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế xã hội, từng bước nâng cao đời sống nhân dân khu vực tuyến đường đi qua, khai thác hiệu quả

quỹ đất, có phương án sử dụng đất hợp lý trên cơ sở phát triển bền vững. Góp phần nâng cao chất lượng sống, an ninh và an toàn cho nhân dân trong khu vực. Thúc đẩy kinh tế xã hội của các vùng, khu vực tuyến đường đi qua, góp phần tạo thêm công ăn việc làm từ đó ổn định tình hình kinh tế xã hội khu vực; hạn chế ách tắc và tai nạn giao thông.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 516.614 triệu đồng, từ ngân sách thị xã Sơn Tây (Dự án nằm trong danh mục cân đối nguồn vốn ngân sách thị xã để thực hiện đầu tư thuộc nhiệm vụ chi ngân sách cấp thành phố tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 14/6/2022 của HĐND thị xã Sơn Tây: ngân sách thị xã Sơn Tây đảm bảo cân đối để thi công hoàn thành Dự án trong giai đoạn 2024-2027). UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của thị xã Sơn Tây.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện. UBND Thành phố có trách nhiệm rà soát, đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công thực hiện dự án của UBND thị xã Sơn Tây.

(2) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của thị xã.

(3) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(4) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(5) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(6) Nghiên cứu đề xuất đầu tư xây dựng hoàn thiện tuyến đường từ cầu Cộng đi đường tránh Quốc lộ 32 đoạn từ Trường THPT Sơn Tây đến cầu Cộng (chiều dài 450m) để đảm bảo tính kết nối của tuyến đường với hệ thống hạ tầng giao thông khu vực, đồng bộ theo quy hoạch, phát huy hiệu quả đầu tư.

(7) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND thị xã Sơn Tây giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Dự án trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện. Đề nghị UBND Thành phố bổ sung văn bản cam kết, đảm bảo về vấn đề tài chính, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện; trong đó nêu rõ trách nhiệm, phương án giải quyết của UBND Thành phố đối với trường hợp UBND cấp huyện không đủ khả năng bố trí vốn trong thời gian thực hiện dự án.

- Chủ đầu tư cần đánh giá cụ thể khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn các dự án triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của huyện, nhu cầu thực tế, nêu rõ thứ tự ưu tiên của các dự án trong văn bản giải trình.

- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của thị xã Sơn Tây.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

- Dự án không nằm trong Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016, đề nghị UBND Thành phố có văn bản giải trình sự phù hợp với quy hoạch phát triển giao thông, chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hà Nội và của thị xã Sơn Tây.

PHỤ LỤC 06

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối, huyện Đông Anh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh
(Kèm theo Báo cáo số: 150/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 264/TTr-UBND ngày 21/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối, huyện Đông Anh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh.

2. Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về việc cập nhật điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Thành phố.

4. Quyết định số 5526/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND Thành phố về việc cho phép thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối, huyện Đông Anh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh.

5. Báo cáo số 265/BC-KH&ĐT ngày 07/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối, huyện Đông Anh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối, huyện Đông Anh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh do UBND huyện Đông Anh lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Đông Anh và các Sở: Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 264/TTr-UBND ngày 21/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối, huyện Đông Anh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh.

2. Nhóm Dự án: Nhóm C.

3. Mục tiêu đầu tư: Bố trí tái định cư cho khoảng 21 hộ dân phải giải phóng mặt bằng và đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện của Dự án xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh; bố trí chỗ ở, ổn định đời sống, giải quyết hài hòa lợi ích nhà nước với các hộ dân bị thu hồi đất; khắc phục tình trạng khiếu kiện về công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

4. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối, huyện Đông Anh với quy mô khoảng 5.071m² (trong đó dự kiến cơ cấu sử dụng đất: Đất ở 2.345m²; đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 2.726 m²).

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư với hạng mục chính: San nền; xây dựng đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; lắp đặt điện chiếu sáng; trồng cây xanh,....

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đông Anh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 12.124 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2024.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: UBND huyện Đông Anh đã rà soát trên địa bàn huyện Đông Anh không có quỹ nhà tái định cư, khu đất đấu giá, nhà ở xã hội phù hợp để bố trí tái định cư cho Dự án xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh; vị trí xây dựng khu tái định cư, Sở Quy hoạch và Kiến trúc báo cáo tại văn bản số 2871/QHKT-P2 ngày 10/6/2020 và UBND Thành phố thống nhất tại văn bản số 5500/VP-ĐT ngày 06/7/2020. Do vậy, việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối, huyện Đông Anh là cần thiết, phục vụ giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện của Dự án xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh; bố trí chỗ ở, ổn định đời sống,

giải quyết hài hòa lợi ích nhà nước với các hộ dân bị thu hồi đất; khắc phục tình trạng khiếu kiện về công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Đông Anh, của thành phố Hà Nội. Việc bố trí đất tái định cư tại khu đất giáp khu đấu giá quyền sử dụng đất X2 Đồng Nhân là phù hợp với quy hoạch Quy hoạch phân khu đô thị N4 tỷ lệ 1/5.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4761/QĐ-UBND ngày 22/10/2012; Dự án đã được tổng hợp trong Biểu danh mục các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 12.124 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C theo Điều 10 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; chuyển đổi chức năng sử dụng đất theo hướng phát triển đô thị, dịch vụ; tạo cảnh quan khu vực, môi trường xanh - sạch - đẹp; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 12.124 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố; tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về việc cập nhật điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Thành phố dự kiến cân đối mức vốn trung hạn cho Dự án khoảng 11.000 triệu đồng để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện thi công hoàn thành Dự án trong giai đoạn 2021-2025.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo Chủ đầu tư sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, tránh lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

(2) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, dự án đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định; Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án./.

PHỤ LỤC 07

BÁO CÁO THẨM TRA

 Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36m Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh

(Kèm theo Báo cáo số: 150/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 333/TTr-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36m Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh.

2. Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 443/BC-KH&ĐT ngày 18/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36m Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án do UBND huyện Mê Linh lập.

- Báo cáo thẩm định nội bộ của UBND huyện Mê Linh.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch- kiến trúc, Tài nguyên môi trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 333/TTr-UBND ngày 07/9/2023 của UBND Thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36m Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B

3. Mục tiêu đầu tư: Bố trí tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng và đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện của Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36m Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh; bố trí chỗ ở, ổn định đời sống, giải quyết hài hòa lợi ích nhà nước với các hộ dân bị thu hồi đất, khắc phục tình trạng khiếu kiện về công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh để bố trí tái định cư cho khoảng 80 hộ dân với quy mô dự kiến 7,12ha, với các hạng mục chính đầu tư xây dựng: San nền; xây dựng đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; lắp đặt điện chiếu sáng; trồng cây xanh... Riêng phần diện tích đất quy hoạch xây dựng trường học, bãi đỗ xe chỉ thu hồi đất và san, lấp mặt bằng.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Mê Linh

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Mê Linh.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 144.982 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: từ năm 2024 đến quý III/ 2025

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Dự án Xây dựng tuyến đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36 Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh phải thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, trong đó có một số hộ cần phải bố trí tái định cư, việc triển khai dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Phù Trì, xã Kim Hoa để phục vụ tái định cư cho người dân thuộc diện thu hồi đất dự án Xây dựng tuyến đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36 Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh để ổn định chỗ ở, ổn định cuộc sống và khắc phục tình trạng khiếu kiện về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, do vậy là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GN tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/1/2015.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 144.982 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án nằm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 với kế hoạch vốn trung hạn là 123.000 triệu đồng, tuy nhiên, dự án đề xuất tổng mức đầu tư 144.982 triệu đồng

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo Chủ đầu tư sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, tránh lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

(2) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, dự án đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định; Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án./.

PHỤ LỤC 08

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án lắp đặt 66 nút đèn tín hiệu giao thông (đợt 1)
(Kèm theo Báo cáo số: 150/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 304/TTr-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án lắp đặt 66 nút đèn tín hiệu giao thông (đợt 1).

2. Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 407/BC-KH&ĐT ngày 14/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án lắp đặt 66 nút đèn tín hiệu giao thông (đợt 1).

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án lắp đặt 66 nút đèn tín hiệu giao thông (đợt 1) do Sở Giao thông vận tải Hà Nội lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch kiến trúc, Công an thành phố.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 304/TTr-UBND ngày 18/8/2023 của UBND Thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án lắp đặt 66 nút đèn tín hiệu giao thông (đợt 1).

2. Nhóm Dự án: Nhóm B

3. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo an toàn giao thông và chống ùn tắc giao thông trên tuyến đường. Phân luồng giao thông tại các nút để hạn chế tai nạn giao thông. Điều tiết lưu lượng các phương tiện qua nút và kết nối với các nút giao thông khác trên tuyến trong khu vực để điều tiết tổng thể lưu lượng giao thông, giảm thiểu ùn tắc giao thông. Tiết kiệm thời gian, kinh phí cho người và phương tiện khi tham gia giao thông cũng như góp phần làm giảm ô nhiễm môi trường. Nâng cao năng lực thông hành của nút, đảm bảo an toàn cho người và phương tiện tham gia giao thông. Tạo nên diện mạo đô thị văn minh hiện đại với hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ, đồng thời tạo thói quen chấp hành luật lệ giao thông cho người và phương tiện tham gia giao thông.

4. Quy mô đầu tư: Sửa chữa đảm bảo an toàn giao thông, tổ chức giao thông bằng biển báo, sơn kẻ, gờ giảm tốc, lắp đặt đèn tín hiệu điều khiển giao thông, lắp đặt đèn nháy vàng đảm bảo an toàn giao thông tại vị trí 66 nút đèn trên địa bàn Thành phố.

5. Tên chủ đầu tư: Sở Giao thông vận tải Hà Nội.

6. Địa điểm thực hiện dự án: trên địa bàn quận, huyện, thị xã thuộc Thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 101.687, 975 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo và xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Việc sửa chữa, lắp đặt đèn tín hiệu giao thông tại các nút giao thông ngã ba, ngã tư hiện có nhằm đảm bảo trật tự an toàn giao thông, tăng khả năng thông hành, hỗ trợ người tham gia giao thông, giảm ùn tắc giao thông, tăng cường văn minh đô thị.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: dự án đề xuất xây dựng trên các hạng mục, công trình hiện trạng đã xây dựng.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: dự án có tổng mức đầu tư là 101.687.975.000 đồng, phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Kiểm tra, rà soát, khẳng định việc đề xuất lắp đặt đèn tín hiệu điều khiển giao thông tại các nút giao thông dự kiến đề xuất không trùng với các dự án cải tạo, nâng cấp các tuyến đường trên địa bàn Thành phố, dự án đầu tư xây dựng cải tạo chỉnh trang và lát vỉa hè phố, dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường trên địa bàn các quận, huyện, dự án cải tạo, sửa chữa hệ thống đèn tín hiệu giao thông để kết nối hạ tầng giao thông trên địa bàn Thành phố, dự án Cải tạo, bổ sung kết nối tín hiệu giao thông đường bộ với đường sắt,... đã và đang được triển khai thực hiện đảm bảo không chồng chéo, gây thất thoát, lãng phí đầu tư.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Đảm bảo có hiệu quả công tác điều tiết giao thông, đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: kế hoạch vốn trung hạn 5 năm 2021-2025 bố trí là 90.000 triệu đồng để triển khai dự án, tuy nhiên dự án đề xuất tổng mức đầu tư 101.687.975.000 đồng.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Việc xây dựng dự án sẽ gây ra một số tác động như tiếng ồn, bụi do hoạt động của các phương tiện vận chuyển, vấn đề về an toàn trong quá trình lao động. Chủ đầu tư phải cam kết thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường xung quanh, giảm thiểu tiếng ồn, đảm bảo an toàn lao động trong quá trình triển khai Dự án.

(2) Khảo sát cụ thể, đánh giá hiện trạng từng khu vực, từng tuyến đường để xây dựng phương án lắp đặt phù hợp, hiệu quả, đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định hiện hành có liên quan. Việc đầu tư phải đảm bảo đồng bộ, tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, dự án đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định; Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án./.



PHỤ LỤC 09

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án chế tạo 02 cầu dàn benley dự phòng xử lý sự cố về cầu, tổ chức giao thông, chống ùn tắc giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số: 150/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 306/TTr-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án chế tạo 02 cầu dàn benley dự phòng xử lý sự cố về cầu, tổ chức giao thông, chống ùn tắc giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội.

2. Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 406/BC-KH&ĐT ngày 11/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án chế tạo 02 cầu dàn benley dự phòng xử lý sự cố về cầu, tổ chức giao thông, chống ùn tắc giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án chế tạo 02 cầu dàn benley dự phòng xử lý sự cố về cầu, tổ chức giao thông, chống ùn tắc giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội do Ban duy tu các công trình hạ tầng giao thông – Sở Giao thông vận tải Hà Nội lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công an thành phố.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 306/TTr-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án chế tạo 02 cầu dàn benley dự phòng xử lý sự cố về cầu, tổ chức giao thông, chống ùn tắc giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Nhóm C

3. Mục tiêu đầu tư: Chế tạo các cầu dàn benley để dự phòng, có thể triển khai lắp đặt xử lý khi có các sự cố về cầu; tổ chức giao thông, kết nối hai bờ sông trên địa bàn Thành phố nhằm đảm bảo an toàn giao thông, chống ùn tắc giao thông hoặc khi phát sinh nhu cầu tổ chức giao thông trên địa bàn Thành phố.

4. Quy mô đầu tư (dự kiến và được xác định chính thức khi lập dự án và trình duyệt):

+ Chế tạo 02 dàn benley, cầu tạo gồm mỗi bên 03 mặt phẳng giàn (kẹp ba) mỗi nhịp dài 30m dùng để lắp ghép thành cầu dàn benley.

+ Bề rộng phần xe chạy $B = 3,97\text{m}$, bề rộng đến tim dàn trong $B = 4,60\text{m}$

+ Chiều dài khoảng $L = 3,048\text{m}$, chiều cao dàn $H = 1,445\text{m}$

5. Tên chủ đầu tư: Sở Giao thông vận tải Hà Nội.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 9.342,471 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tại khu vực nội thành Hà Nội có nhiều sông dài với mật độ dân cư đi lại hai bên bờ sông lớn, việc kết nối giao thông phục vụ đi lại là cần thiết. Trong khi đó hệ thống cầu kết nối qua sông còn hạn chế, dẫn đến khó khăn cho việc đi lại của người dân. Việc đề xuất chế tạo 2 cầu dàn benley dự phòng để kịp thời giải quyết sự cố về cầu hoặc khi có phát sinh nhu cầu lắp đặt để phục vụ phân luồng, tổ chức giao thông, chống ùn tắc giao thông.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Dàn cầu benley theo đề xuất của Sở Giao thông vận tải được bố trí dọc hai bên bờ sông (sông Lừ, sông Kim Ngưu,...) góp phần cải thiện tình hình giao thông trên địa bàn thành phố, đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân khi phát sinh sự cố, góp phần đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 9.342.471.000 đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C thuộc lĩnh vực giao thông theo Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án chế tạo 02 dàn cầu benley dự phòng xử lý sự cố về cầu, tổ chức giao thông, chống ùn tắc giao thông trên địa bàn Thành phố. Dễ dàng lắp ghép, thu hồi, điều chỉnh vị trí lắp đặt.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án thuộc chương trình mục tiêu nhằm giảm thiểu ùn tắc và đảm bảo an toàn giao thông trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND Thành phố, trong giai đoạn 2021-2025, Thành phố dự kiến bố trí 8.000 triệu đồng để thực hiện triển khai dự án. Tuy nhiên, dự án đề xuất tổng mức đầu tư 9.342,471 triệu đồng.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Việc xây dựng dự án sẽ gây ra một số tác động như tiếng ồn, bụi do hoạt động của các phương tiện vận chuyển, vấn đề về an toàn trong quá trình lao động. Chủ đầu tư phải cam kết thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường xung quanh, giảm thiểu tiếng ồn, đảm bảo an toàn lao động trong quá trình triển khai Dự án.

(2) Khảo sát cụ thể, đánh giá hiện trạng khu vực tuyến sông để xây dựng phương án lắp đặt phù hợp, hiệu quả, đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định hiện hành có liên quan. Việc đầu tư phải đảm bảo đồng bộ, tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, dự án đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định; Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án./.

PHỤ LỤC 10

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê hữu Đuống qua đường 181 tại vị trí chùa Linh Quy đến kênh Dài, huyện Gia Lâm

(Kèm theo Báo cáo số: 150/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 307/TTr-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê hữu Đuống qua đường 181 tại vị trí chùa Linh Quy đến kênh Dài, huyện Gia Lâm.

2. Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về việc cập nhật điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Thành phố.

4. Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư một số dự án xây dựng các tuyến đường trên địa bàn huyện Gia Lâm.

5. Báo cáo số 402/BC-KH&ĐT ngày 10/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê hữu Đuống qua đường 181 tại vị trí chùa Linh Quy đến kênh Dài, huyện Gia Lâm.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê hữu Đuống qua đường 181 tại vị trí chùa Linh Quy đến kênh Dài, huyện Gia Lâm do UBND huyện Gia Lâm lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Gia Lâm và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 307/TTr-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê hữu Đuống qua đường 181 tại vị trí chùa Linh Quy đến kênh Dài, huyện Gia Lâm.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường nhằm cải thiện giao thông đi lại, thúc đẩy kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Gia Lâm từng bước nâng cao chất lượng cơ cấu kinh tế theo hướng đô thị, góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn huyện Gia Lâm theo quy hoạch, hạn chế ùn tắc giao thông và duy trì trật tự an toàn giao thông trên địa bàn huyện.

4. Quy mô đầu tư: Giải phóng mặt bằng, xây dựng mới tuyến đường tổng chiều dài khoảng $L=2.89\text{km}$, quy mô mặt cắt ngang $B=23\text{m}$. Điểm đầu giao với đường đê Hữu Đuống, điểm cuối kết thúc tại kênh Dài, bao gồm các hạng mục: nền, mặt đường, vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng, hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, tổ chức giao thông...

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Gia Lâm.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 219.830 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Việc triển khai đầu tư xây dựng tuyến đường là cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn huyện Gia Lâm theo các quy hoạch được duyệt, tăng cường khả năng kết nối, phát huy hiệu quả đầu tư các tuyến đường giao thông khung của Thành phố đã đầu tư và đang đầu tư trên địa bàn, phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Đầu tư xây dựng mới tuyến đường, góp phần từng bước đáp ứng tiêu chí mật độ đường giao thông theo yêu cầu để xây dựng huyện Gia Lâm thành quận vào năm 2025.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Việc đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê hữu Đuống qua đường 181 tại vị trí chùa Linh Quy đến kênh Dài, huyện Gia Lâm phù hợp với nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu “*Huy động tối đa mọi nguồn lực tạo bước đột phá về đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, tập trung đầu tư các tuyến đường giao thông hạ tầng khung, giải quyết dứt điểm các vấn đề bức xúc dân*

sinh” được xác định tại Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 của huyện Gia Lâm đã được HĐND huyện Gia Lâm thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 21/12/2021. Tuyến đường theo quy hoạch từ đề hữu Đuống qua đường 181 tại vị trí chùa Linh Quy đến kênh Dải, huyện Gia Lâm không nằm trong đồ án quy hoạch giao thông vận tải đã được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016. Tuy nhiên, theo định hướng Quy hoạch chung xây dựng huyện Gia Lâm đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 20/01/2009, xác định tuyến đường với quy mô B=23m (04 làn xe). Theo quy hoạch, việc UBND huyện Gia Lâm đề xuất đầu tư xây dựng tuyến đường với quy mô B=23m (gồm: lòng đường xe chạy rộng 2x7m, dải phân cách giữa rộng 3m, hè hai bên rộng 2x7,25m) là phù hợp với định hướng quy hoạch được duyệt. Dự án nằm trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Gia Lâm được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 219.830 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: việc triển khai dự án tạo điều kiện đi lại thuận lợi, an toàn, giảm thiểu tai nạn giao thông, ô nhiễm môi trường, chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế các xã: Phú Thị, Kim Sơn, Dương Quang nói riêng và huyện Gia Lâm nói chung.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 219.830 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản cấp thành phố dự kiến triển khai trong giai đoạn 2023-2023 và được dự nguồn cụ thể tại Phụ lục số 6.1 của Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về việc cập nhật điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Thành phố. Cụ thể trong giai đoạn 2021-2025, Ngân sách Thành phố dự kiến bố trí khoảng 100 tỷ đồng). UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố; đồng thời rà soát, đề xuất phương án cân đối bố trí phần vốn còn lại trong giai đoạn tiếp theo.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của huyện.

(2) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(3) Chủ đầu tư báo cáo làm rõ sự phù hợp về chỉ tiêu sử dụng đất của dự án với chỉ tiêu theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tổng diện tích thu hồi; cơ cấu, nguồn gốc, hiện trạng các loại đất của dự án (Trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư diện tích sử dụng đất của dự án là 7,317m²; theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lâm, dự án có diện tích đất thu hồi là 6,65ha).

(4) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(5) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(6) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Gia Lâm giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố; đồng thời nêu rõ thứ tự ưu tiên của các dự án, đồng thời rà soát, đề xuất phương án cân đối bố trí phần vốn còn lại trong giai đoạn tiếp theo (Trong giai đoạn 2021-2025, Ngân sách Thành phố dự kiến bố trí khoảng 100 tỷ đồng tại Nghị quyết số

12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về việc cập nhật điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Thành phố).

- Báo cáo làm rõ sự phù hợp về chỉ tiêu sử dụng đất của dự án với chỉ tiêu theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tổng diện tích thu hồi; cơ cấu, nguồn gốc, hiện trạng các loại đất của dự án (Trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư diện tích sử dụng đất của dự án là 7,317ha; theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lâm, dự án có diện tích đất thu hồi là 6,65ha).

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.